

Petar Kovač, Velika Gorica, općina Orle, Drnek 84/1 (ranija adresa: Zagreb, Lastovska 24), OIB: 72568218332, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),

i

International Honest Company d.o.o. za trgovinu i usluge, Velika Gorica, Orle (Općina Orle), Drnek 84, OIB: 24452880418, zastupan po direktoru Abdullah Abdulaziz I Alzeer iz Jeddaha, Kraljevina Saudijska Arabija, King Abdulaziz 0, OIB: 73975036111, (u daljnjem tekstu: Kupac),

sklopili su danas sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, sagrađene na k.č.br. 489/2, upisane u zk.ul. 1816 k.o. 331511, DRNEK, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U SELU površine 94 čhv.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju konačnu kupoprodajnu cijenu nekretnine iz čl.1. ovog ugovora u iznosu od 15.000,00 (slovima: petnaestisuća) eura, plativo u kunama prema srednjom tečaju HNB na dan plaćanja.

Članak 3.

Kupac je Prodavatelju dana 16. kolovoza 2017. na ime kapare platio iznos od 8.000,00 (osamisuća) eura, a ostatak do pune kupoprodajne cijene tj. iznos od 7.000,00 (sedamisuća) eura plativo u kunama prema srednjom tečaju HNB na dan plaćanja Kupac je platio prodavatelju prilikom sklapanja ovog Ugovora, što Prodavatelj potvrđuje svojim potpisom.

Članak 4.

Prodavatelj neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Kupca da bez bilo kakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti, isključivo temeljem ovoga Ugovora ishodi u zemljišnoj knjizi nadležnog suda kao i u drugim javnim knjigama ili zbirkama u kojima se upisuje ili evidentira pravo vlasništva ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora na ime i vlasništvo Kupca.

Članak 5.

Stranke su suglasne da sve režijske i druge troškove koji terete nekretninu do dana primopredaje snosi Prodavatelj, a nakon toga troškove snosi Kupac. Stranke su suglasne da je kupac već u posjedu predmetne nekretnine.

Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora, isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a osobito da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 7.

Stranke su suglasne da porez na promet nekretnina iz ovog Ugovora plaća Kupac, kao i troškove sastava i ovjere ugovora te troškove provedbe u zemljišnim knjigama.

Članak 8.

Eventualne sporove, koji bi proizašli iz ovog ugovora, stranke će rješavati sporazumno, a u slučaju potrebe ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, jedan za prodavatelja, a jedan za kupca. Strankama je ugovor pročitao i rastumačen, te one izjavljuju da prihvataju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 4. travnja 2018.

KUPAC:



*International Honest Company d.o.o.,
po direktoru Abdullah Abdulaziz I Alzeer;*

PRODAVATELJ:



Petar Kovač

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je stranka:

PETAR KOVAČ, OIB 72568218332, DRNEK, ORLE, DRNEK 84/1, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113168340 PP Velika Gorica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-8862/2018
Zagreb, 06.04.2018.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

